

Apivirtual.com Formación

Registro de agentes inmobiliarios en la Comunidad Valenciana.

Información y pasos para la inscripción.



¿Quién puede inscribirse?

Personas físicas o jurídicas que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el cual se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana y los requisitos para la inscripción.



¿Cuáles son los requisitos?



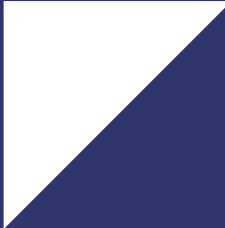


1. Contar con establecimiento abierto al público salvo que se presten los servicios exclusivamente por vía telemática.

2. Contar con la capacitación profesional exigida. Al menos con unas de estas tres capacitaciones:


a. Poseer título Oficial de Agente de la Propiedad Inmobiliaria expedido por el Ministerio competente.

b. Poseer una titulación universitaria perteneciente a la rama de Ciencias Sociales y Jurídicas, Ingeniería o Arquitectura.



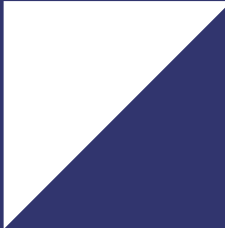
c. Poseer de certificados de asistencia y aprovechamiento a cursos de formación académica de, al menos, 200 horas lectivas en materia inmobiliaria, relacionada con los servicios de mediación, asesoramiento y gestión, bien en modalidad presencial, a distancia o virtual, emitidos por centros de enseñanza públicos, Universidades privadas o centros con concierto con las AA.PP. u otras entidades cuyos estatutos contemplen la formación como uno de sus fines.

Si es persona jurídica la capacitación se exigirá a las personas administradoras, en su caso, como mínimo a uno de los miembros del Consejo de Administración de la sociedad.



También se exigirán a los responsables de establecimiento abierto al público que **en ningún caso podrá tener a su cargo más de tres establecimientos** y visarán todas las notas de encargo y contrato de mandato que se realicen a nombre de la persona jurídica.

En el caso de agentes que operen exclusivamente por vía electrónica o telemática, los requisitos de capacitación se exigirán también a la **persona vinculada a la dirección física que presta los servicios por vía electrónica** si no se tratase de persona inscrita en el Registro.



3. Contar con aval emitido por entidad financiera o seguro de caución con vigencia permanente y seguro de Responsabilidad Civil.

Cuantía del Seguro de caución:

Establecimiento abierto al público: la cuantía mínima del aval o del seguro de caución para cada agente será de 60.000 euros por establecimiento abierto al público y año de cobertura.


Vía electrónica: si el agente de intermediación inmobiliaria desarrolla su actividad exclusivamente por vía telemática, el importe mínimo de esta garantía será de 300.000 euros por agente y año de servicio.



Cuantía del seguro de Responsabilidad Civil:

Contar con seguro de Responsabilidad Civil que cubra en todo el territorio de la Unión Europea las responsabilidades que pudieran surgir por negligencia profesional.

Establecimiento abierto al público: La cuantía mínima del seguro de Responsabilidad Civil para cada agente será de 600.000 euros por siniestro y año de seguro con un sublímite de 150.000 euros por víctima.



Vía telemática: la cuantía mínima del seguro de Responsabilidad Civil será 1.000.000 euros por siniestro y año de seguro con un sublímite de 150.000 euros por víctima.

Una vez se cumplan con todos los requisitos mencionados con anterioridad, puedes proceder a inscribirte en el Registro de agentes inmobiliarios de la Comunidad Valenciana.

¿Dónde me registro?

Acceso a toda la información:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22848

Enlace directo a la inscripción:



¿Qué documentación me exigen?

Se deberá presentar vía telemática una declaración responsable con la siguiente documentación:

1. De forma individual, la persona interesada, mediante declaración responsable, en la que tiene que hacerse constar los datos de identificación y las indicaciones siguientes:

- a. Que dispones de establecimiento abierto al público. En el caso de prestación de los servicios exclusivamente a distancia por vía electrónica o telemática, tienes que indicar la dirección física de que dispone en el territorio de la Comunitat Valenciana.
- b. Que para llevar a cabo los servicios y las actividades de mediación en materia de servicios inmobiliarios tienes otorgados los permisos, las licencias y las altas fiscales correspondientes.
- c. Que te comprometes a desarrollar la actividad de acuerdo con los principios de actuación y códigos de conducta sobre la ética profesional, la ética de comportamiento, el secreto profesional, las comunicaciones comerciales y la transparencia en las remuneraciones.

¿Qué documentación me exigen?

Se deberá de presentar vía telemática una declaración responsable con la siguiente documentación:

- d. Que tienes la capacitación profesional requerida.
- e. Que dispone de la póliza de seguro de caución y de Responsabilidad Civil profesional y que ha suscrito las garantías en las cuantías y modalidades mencionadas anteriormente.
- f) Que te comprometes a mantener las condiciones y los requisitos que, para ejercer la actividad de agente intermediación inmobiliaria, prevé este Decreto del Consell.
- g) Que autorizas a las personas que gestionan el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana para efectuar las comprobaciones necesarias sobre las cuestiones declaradas en los apartados anteriores, a verificar que la documentación aportada junto con la solicitud de inscripción se ajusta a los términos establecidos y, en su caso, a que le requieran a los efectos de acreditar y subsanar.

Plazo de inscripción.

En el plazo de un año desde la entrada en vigor del Decreto 98/2022, de 29 de julio, del Consell, es decir, un año a contar desde el 30 de septiembre de 2022.



